

**COMUNE DI COMISO (RG)**  
Assessorato Politiche del Territorio

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Rielaborazione parziale di adeguamento al voto del C.R.U. n. 625 del 22/04/98 e successive integrazioni con nota Assessoriale Prot. n. 7013 del 10 giugno 1998 (L.R. n. 71 del 27/12/1975 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguamento al D. Dir. n° 667/D.R.U. del 04/12/2001

ELABORATO  
**PLANIMETRIA DI SOTTOVITO DEL CENTRO ABITATO E DEL SUO CONTESTO**  
CONTENENTE LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	TAVOLA
		1/2.000	9.4

PROGETTISTI  
Prof. Arch. ENRICO COSTA  
Prof. Arch. PASQUALE CULOTTA

COLLABORATORI  
Prof. Arch. NICOLA GIULIANO LEONE (capogruppo)  
Arch. Antonio LIGA, Cristiano ODDI  
Arch. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blasi, Angela Sirone  
RIELABORAZIONE CAD:  
Arch. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blasi, Enrichetta R. Fiorella  
CONSULENTI  
Dott. BENEDETTO LA ROSA (demografia urbana)  
SINDACO: Dr. Giuseppe Digiacomo  
ASSESSORE: Dr. Luigi Bellussi  
ING. CAPO: Ing. Antonino Gissara

VISTE E APPROVAZIONI

1	2
3	4
5	6
7	8
9	
10	11

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
D D4	AREE PER SERVIZI CON ATTIVITA' DI RISTORAZIONE	[Pattern]
D D5	AREE ARTIGIANALI DELLA FRAZIONE DI PEDALINO	[Pattern]
E E1	AREE AGRICOLE	[Pattern]
E E2	PARCO AGRICOLO A PROTEZIONE DELLE PENDICI	[Pattern]
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normati dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444	[Pattern]
H	Opedale Generale	[Pattern]
M	Aree fieristiche e mercati	[Pattern]
S	Grandi impianti sportivi	[Pattern]
Sa	Aree per spettacoli ambulanti	[Pattern]
Ff21	Stazione Ferroviaria	[Pattern]
Cy	Impianti Tecnologici	[Pattern]
F	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	[Pattern]
I	ISTRUZIONE	[Pattern]
Ai	Auli nido	[Pattern]
m	Scuole materne	[Pattern]
le	Scuole elementari	[Pattern]
lm	Scuole medie dell'obbligo	[Pattern]
lv	Scuole medie superiori	[Pattern]
As	ATTREZZATURE COLLETTIVE	[Pattern]
Ch	Religiose	[Pattern]
Ca	Amministrative	[Pattern]
Cu	Culturali	[Pattern]
Cp	Per le telecomunicazioni	[Pattern]
Cc	Giudiziarie e ordine di pubblico	[Pattern]
Cs	Sanitarie ed assistenziali	[Pattern]
V	VERDE URBANO ATTREZZATO	[Pattern]
S	VERDE ATTREZZATO PER GLI SPORTS	[Pattern]
P	PARCHEGGI	[Pattern]

N.B. Si armonizza con l'assetto urbanistico in corso di redazione della città di Comiso (Mater 1990) e relativi aggiornamenti (dicembre 2002)

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
G	AREE DELLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "PINO D'ALEPPO" D. A. n° 536 del 8/6/1990 (rif. Tav. II: 1:100.000 di P. R. G.) Ga= RISERVA; Gb= PRE-RISERVA	[Pattern]
H H1	PARCO URBANO DELL'IPPARI	[Pattern]
H H2	PARCO URBANO DELLE CAVE	[Pattern]
Ic	AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO R.D. 27/7/1934 N° 126	[Pattern]
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Pattern]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L. 1089/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI DEGRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B1	AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B2	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B3	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B4	AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B5	AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B B6	AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C C3	ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C C4	ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
D D1a	PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Pattern]
D D1b	AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
D D2	AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern]
D D3	AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
Aa*	AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1089/39	[Pattern]
Ic	INCISIONI E CORSI D'ACQUA	[Pattern]
F	FASCE DI RISPETTO DEI FRIMI E CORSI D'ACQUA L. N. 08/08/1985 N° 431	[Pattern]
B	AREE BOSCHIVE	[Pattern]
F	FASCE DI RISPETTO DELLE AREE BOSCHIVE L.R. 28/76	[Pattern]
V	VINCOLO IDROGEOLOGICO	[Pattern]
F	FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI D.L. 30/04/1992 N° 285	[Pattern]
F	FASCE DI RISPETTO DELLA LINEA FERRATA D.M. 3/08/1981	[Pattern]
Aa*	AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1089/39	[Pattern]
Ic	INCISIONI E CORSI D'ACQUA - INEDIFICABILITA' ASSOLUTA D.R. N° 581 DEL 25/07/1994	[Pattern]
L	LINEE DI FAGLIA E FASCE DI RISPETTO	[Pattern]
T	TERRINI DI ETEROGENEA NATURA	[Pattern]
S	AREE SOGGETTE AD ESONDAZIONE	[Pattern]
P	PALEOFRANA	[Pattern]
E	ELEVATA ACCLIVITA'	[Pattern]
V	VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	[Pattern]
V	VERDE DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA	[Pattern]
P	PERIMETRO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO	[Pattern]
A	NUMERO DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DI PIANI DI LOTTIZZAZIONE E DEI PIANI DI ZONA	[Pattern]

